### проект

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

городской округ ЗАТО Свободный

\_\_\_\_ заседание Думы городского округа

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ августа 2017 года

**Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1. Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017, протокол № 32, руководствуясь статьей 22 Устава городского округа ЗАТО Свободный, Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» (Приложение № 1).

2. Решение опубликовать в газете «Свободные вести» и разместить на официальном сайте городского округа ЗАТО Свободный.

3. Решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль исполнения Решения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Глава городского округа**

**ЗАТО Свободный В.В. МЕЛЬНИКОВ**

Приложение № 1

к решению Думы

городского округа ЗАТО Свободный

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»

1. Настоящие Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Администрация городского округа ЗАТО Свободный (далее – Уполномоченный орган) является органом, уполномоченным осуществлять:

1) формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня, в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (не менее пяти лет) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

4. В перечень может быть включено следующее имущество, находящееся в собственности городского округа ЗАТО Свободный и составляющее казну муниципального образования городской округ ЗАТО Свободный:

1) нежилые помещения, отдельно стоящие здания, строения, сооружения;

2) оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

3) иное имущество, пригодное для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество учтено в реестре муниципального имущества (муниципальной собственности), сведения об имуществе, включаемые в перечень, должны совпадать с информацией, содержащейся в соответствующем реестре;

2) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

4) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

5) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) в отношении муниципального имущества не принято решение администрацией городского округа ЗАТО Свободный о предоставлении его иным лицам;

9) муниципальное имущество обладает индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня, а также внесение в него других изменений, осуществляются на основании постановления администрации городского округа ЗАТО Свободный об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Корпорация «МСП», Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства городского округа ЗАТО Свободный, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и настоящего Положения.

7. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте](#P9) 5 настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 15 календарных дней с даты его поступления.

8. Постановление администрации городского округа ЗАТО Свободный об утверждении перечня, внесении в него изменений и (или) дополнений принимается не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления вышеуказанных проектов постановлений в Координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства городского округа ЗАТО Свободный. При поступлении в указанный срок предложений Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства городского округа ЗАТО Свободный и наличии разногласий с высказанной им позицией Уполномоченный орган проводит согласительное совещание, информацию о результатах которого размещает на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный.

9. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом [5](#P1) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 11, или 12 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте](#P9) 5 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

11 Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

12. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в отношении муниципального имущества в установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа ЗТО Свободный порядке принято решение администрацией городского округа ЗАТО Свободный о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей (закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, закрепления на праве оперативного управления за учреждениями, в целях исполнения уставной деятельности);

3) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке (в результате гибели или уничтожения, в связи с передачей в собственность другого публичного образования и др.);

4) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения;

5) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

13. В случае исключения имущества из перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 и 4 пункта 12 настоящего Положения одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, когда в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и настоящего Положения.

14. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

15. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

16. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме и на бумажном носителе.

17. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете «Свободные вести» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

 Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

18. Порядок определения размера льготной ставки арендной платы, условия и срок предоставления льгот, условия их отмены устанавливаются Решением Думы городского округа ЗАТО Свободный на основании предложений отдела городского хозяйства и экономики администрации городского округа ЗАТО Свободный в рамках исполнения полномочий по обеспечению развития и поддержки малого предпринимательства.

19. Администрация городского округа ЗАТО Свободный в течение года с даты включения муниципального имущества в перечень объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

20. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, за исключением земельных участков, предоставляется в аренду с соблюдением процедуры, предусмотренной Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 03.06.2010 № 42/16 «О порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа ЗАТО Свободный».